

## Mas, vocation agricole et touristique, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce C1325785 postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre propriété de plus de 3 hectares est avant tout une opportunité de projet de vie : Développer une activité agricole (oliviers, vigne, productions complémentaires), créer un gîte saisonnier dans le Mas et ses dépendances, et exploiter une aire naturelle (jusqu'à 30 emplacements, 6 mois par an).

Autant de leviers qui permettent de générer un chiffre d'affaires significatif et de bâtir un modèle économique solide, en s'appuyant sur l'attrait touristique d'Argelès-sur-Mer.

Le mas catalan (227 m<sup>2</sup> habitables) organisé sur deux niveaux reliés par un escalier intérieur, il peut être utilisé comme un vaste mas familial ou aménagé en deux unités distinctes :

- Un étage d'environ 140 m<sup>2</sup>, avec grande cuisine ouverte, salon avec cheminée et terrasse, 3 chambres et salle de bain.
- Un rez-de-chaussée d'environ 90 m<sup>2</sup> à aménager, offrant une base idéale pour un futur gîte ou logement complémentaire.

Les atouts agricoles la propriété dispose déjà d'une centaine d'oliviers producteurs, de quelques rangs de vigne et de terres planes adaptées à de nouvelles plantations.

Deux forages avec cuve de 3 000 l garantissent l'irrigation.

Des dépendances (garage, atelier, sellerie, carport) complètent l'ensemble et peuvent être valorisées au service de l'activité agricole.

Le potentiel touristique en plus du gîte, l'environnement naturel et la topographie du terrain permettent la mise en place d'une aire naturelle (jusqu'à 30 emplacements, sur 6 mois/ an).

Avec la mer à moins de 10 minutes, la vue sur les albères et le climat méditerranéen, le site présente un bon potentiel pour attirer une clientèle en quête d'authenticité.

En résumé ce mas agricole et touristique n'est pas seulement une propriété : c'est une opportunité d'investissement et de changement de vie, associant un bon cadre et la possibilité de revenus agricoles et touristiques.

Prix de cession : 729.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 3 000 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **729 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**