

Boulangerie-pâtisserie avec logement près de Versailles (78000)

Annonce **C1325780** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie/ pâtisserie d'une superficie de près de 130 m² idéalement situé dans une ville limitrophe de Versailles.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'un espace de vente, d'un espace pour les préparations, un coin plonge, plusieurs réserves, un espace avec fournil à pain, un laboratoire pour la production du chocolat, vestiaire et de matériel en bon état .

Tout de plain-pied a l'étage, un appartement F4 vient compléter ce bien.

Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans composée de résidents et entreprises du secteur.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 3.000 € HT, bail commercial 3/6/9.

Prix de vente : 495.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.