

Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts, Mulhouse (68100)

Annonce **C1325775** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Mulhouse (68100) : A vendre restaurant-snack de 100 m² idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant dans le centre piétonnier de Mulhouse avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation dispose de près de 30 couverts en salle et, de 14 places extérieures.

Ce local aux normes PMR est composé d'une cuisine ouverte sur salle, d'une réserve, d'une cave de 25 m², d'une chaufferie et de deux WC dont un pour PMR.

Il dispose de grandes surfaces vitrées et d'un chauffage gaz.

Idéal pour un restaurant rapide, pizzeria, snack, crêperie, traiteur, salon de thé et glacier.

Clientèle de bureaux, entreprises, écoles et de passage.

Bail commercial 9 ans, loyer annuel de 13 104 €.

Le prix du fonds est de 51.000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 092 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.