

Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce C1325773 postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Servan-sur-Mer (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 50 m², idéalement situé à Saint-Malo, bénéficiant d'une grande vitrine offrant une bonne visibilité.

Local en bon état.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf restauration.

Loyer : 850 € HT/ mois.

Prix de cession : 82 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Opportunité idéale pour une activité commerciale souhaitant s'implanter dans un emplacement attractif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.