

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Saint-Malo sur un axe passant (35400)

Annonce C1325772 postée le 25/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé à Saint Malo, d'environ 70 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une grande vitrine et d'une bonne visibilité sur un axe passant.

Local commercial en bon état, équipé d'un chauffage et d'une climatisation réversibles.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces sauf restauration et nuisances.

Loyer : 1 100 €/ HT mois.

Charges : 80 €/ mois.

Prix de cession : 105 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **105 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**