

Restaurant avec terrasse, Paris 17ème dans une rue commerçante (75017)

Annonce **C1325771** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre droit au bail d'un restaurant d'une surface totale de près de 60 m2, situé dans un quartier dynamique, à 5 mn du métro, dans une rue commerçante.

Au rez-de-chaussée, une surface de 35 m2 avec un droit de terrasse estival.

Au sous-sol, une surface de 20 m2, accessible depuis les parties communes.

Ce local dispose d'un conduit de cheminée d'un diamètre de 300 mm, idéal pour tout type de restauration ou toute autre activité.

Restaurant entièrement rénové avec une décoration et un mobilier haut de gamme.

Façade de 4 mètres.

Loyer HT : 1.934 €/ mois.

Charges : 160 €/ mois, bon potentiel.

Ticket moyen sur l'année plus de 20 €, sans alcool.

Chiffre d'affaires : 153 000 € du 01/01/2025 au 16/09/2025.

Matériel de cuisine sous garantie et mobilier récent inclus dans le prix : 24 000 €.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 934 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	153 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **148 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.