

Alimentation, Supérette dans un secteur résidentiel animé de Saint-Brieuc

Annonce **C1325768** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce d'une supérette de quartier, exploitée sous une enseigne nationale reconnue (hors franchise), idéalement située dans un secteur résidentiel animé de Saint-Brieuc.

- Affaire saine et rentable, avec bon chiffre d'affaires.
- Surface totale de 450 m2, comprenant un espace de vente spacieux, réserve et arrière-boutique.
- Equipements récents et en bon état : Mobilier, linéaires (positif et négatif).
- Clientèle fidélisée et flux constant grâce à un bon emplacement et une notoriété locale.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Bail 3/6/9, jusqu'en 2030 avec loyer modéré (700 € HT HC).
- Prix : 170 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	56 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire, sans les contraintes liées à une franchise.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.