

## Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV, Cergy (95000)

Annonce **C1325767** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cergy (95000) : A vendre bar avec Licence IV, tabac - PMU - FDJ - presse disposant d un beau local offrant une salle, une cuisine, un comptoir d'environ 8 mètres, idéalement situé en emplacement premium proche du centre-ville.

Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement avec une grande visibilité, de plus le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière grâce à sa disponibilité.

Indissociables cession des murs avec appartement (290 000 €) et fdc (470 000 €) amortissement des murs commerciaux rapide (bonne rentabilité).

Commissions tabac, FDJ et loto sur demande.

Commerce entièrement sécurisé, équipé d'un système de vidéosurveillance.

Cession du fonds de commerce : 470.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**