

Local commercial de 637 m² en centre-ville de Roanne

Annonce **C1325766** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre local commercial traversant de 637 m², idéalement situé en plein centre-ville de Roanne.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec stationnement à proximité.

Situé en centre-ville, ce spacieux local commercial de 637 m² offre un bon potentiel pour accueillir des projets ambitieux.

Grand plateau offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Électricité aux normes.

Un bureau climatisé (clim réversible), deux WC double portail manuel + portail électrique.

4 systèmes de chauffage neufs.

Taxe foncière : 2 652 €.

Travaux à prévoir permettant d'adapter le bien à l'activité.

Charges de copro :

Prix de vente de ce bien : Ce bien se distingue par son emplacement central, garantissant visibilité et accessibilité ainsi que par son volume généreux permettant d'imaginer une multitude d'implantations : commerce de détail, bureaux, activité artisanale, ou projet mixte.

Surface commerciale : 637 m²

Surface totale : 637 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **864 000 €**

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.