

## Local d'activité / Entrepôt, 139 m<sup>2</sup> près de Lorient dans une zone dynamique (56100)

Annonce C1325760 postée le 25/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre local d'activité neuf au coeur du nouveau village, implanté dans une zone dynamique, à proximité immédiate de Lorient.

Cet emplacement stratégique bénéficie d'un accès direct à la voie express RN 165, offrant une bonne desserte pour les entreprises, les artisans et les investisseurs recherchant visibilité et accessibilité.

Le local présente une superficie totale de 140 m<sup>2</sup>, composée d'un espace entrepôt de 112 m<sup>2</sup> complété par une mezzanine en structure métallique avec plancher béton, permettant d'optimiser les surfaces selon les besoins.

Construit dans un bâtiment neuf et isolé double peau, ce bien est équipé d'une porte sectionnelle de 4 mètres de haut, adapté aux activités nécessitant des accès fonctionnels pour le stockage ou la logistique.

Les cellules sont livrées brutes de béton, prêtes à être aménagées, avec attentes de fluides déjà prévues.

Le site est entièrement clôturé et sécurisé, avec un aménagement extérieur bitumé comprenant une voirie poids lourds et des stationnements privatifs.

Ce local constitue une opportunité pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un cadre moderne et attractif au sein d'un pôle économique en plein développement.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 212 590 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 198 682 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.