Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 364 m2 près de Lorient dans une zone dynamique (56100)

Annonce **C1325759** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local d'activité neuf au coeur du nouveau village, implanté dans une zone dynamique, à proximité immédiate de Lorient.

Cet emplacement stratégique bénéficie d'un accès direct à la voie express RN 165, offrant une bonne desserte pour les entreprises, les artisans et les investisseurs recherchant visibilité et accessibilité.

Le local présente une superficie totale de 364 m2, composée d'un espace entrepôt de 280 m2 complété par une mezzanine en structure métallique avec plancher béton, permettant d'optimiser les surfaces selon les besoins.

Construit dans un bâtiment neuf et isolé double peau, ce bien est équipé d'une porte sectionnelle de 4 mètres de haut, adapté aux activités nécessitant des accès fonctionnels pour le stockage ou la logistique.

Les cellules sont livrées brutes de béton, prêtes à être aménagées, avec attentes de fluides déjà prévues.

Le site est entièrement clôturé et sécurisé, avec un aménagement extérieur bitumé comprenant une voirie poids lourds et des stationnements privatifs.

Ce local constitue une opportunité pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un cadre moderne et attractif au sein d'un pôle économique en plein développement.

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**543 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**503 056 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.