

## Restaurant avec terrasse près de Royan (17200)

Annonce C1325743 postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre restaurant de 120 m2 situé dans un ancien presbytère plein de cachet, en plein cœur d'une ville vivant toute l'année, proche des plages et des sites touristiques de la région royannaise.

Une terrasse ombragée de 60 m2, donnant sur un jardin paisible.

Idéale pour les beaux jours et les repas en extérieur.

À l'étage, un logement de fonction de 120 m2, à rafraîchir, offrant la possibilité d'habiter sur place.

Bon potentiel et loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**