

## Local commercial de 700 m2, Le May-sur-Èvre (49122)

Annonce **C1325742** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A vendre local commercial d'environ 700 m2, idéalement situé dans le centre bourg du May sur Evre, à 10 minutes de Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales :

- Un local commercial d'environ 400 m2 (initialement loué 950 € HT).
- Un appartement d'environ 100 m2 actuellement loué 550 €.
- Un hangar d'environ 80 m2 anciennement loué 250 €.

Prix de cession : 283 000 €.

Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 700 m²

**Surface totale** : 700 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **299 980 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **283 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le May-sur-Èvre (49122), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le May-sur-Èvre : **4 018 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**