

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1325704 postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant chaleureux et bien implanté, offrant 50 places assises à l'intérieur et une terrasse de 30 places. Emplacement attractif avec forte visibilité.

Depuis le rachat, le propriétaire a modernisé et remplacé de nombreux équipements pour garantir un fonctionnement optimal et une cuisine performante. Cuisine entièrement équipée avec matériel récent. Mobilier intérieur et terrasse. Système de ventilation et sécurité aux normes.

Clientèle fidèle et régulière, activité stable tout au long de l'année.

Dernier exercice clos sur 289 jours : 274 634,86 € HT.

Restaurant prêt à l'exploitation immédiate.

Potentiel de développement :

- Vente à emporter, livraison, événements privés.
- Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une stratégie marketing ou d'extension des horaires.

Bail commercial en cours.

- Prix de vente FAI de 153440 €.
- Prix net vendeur de 140000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur 9.6% TTC soit 13440 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**