Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, 82 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1325702** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A la location un immeuble dans sa totalité avec vitrine donnant sur une rue et situé en centre-ville de Toulouse (31000), à proximité des parkings et transports en commun.

L'immeuble dispose d'une surface au sol totale de 82.49 m2 composé :

- D'une surface en rez de chaussée d'environ 21 m2.
- Au premier étage, un bureau de 20 m2 environ.
- Au second étage, un bureau d'environ 16 m2 ainsi qu'une kitchenette et un sanitaire.
- Au troisième étage, un local archives.
- Une cave d'environ 20 m2.

- Bail neuf à la signature.
- Loyer : 2000 € / mois hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 160 € / mois.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.