

## Immeuble, 82 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1325702 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A la location un immeuble dans sa totalité avec vitrine donnant sur une rue et situé en centre-ville de Toulouse (31000), à proximité des parkings et transports en commun.

L'immeuble dispose d'une surface au sol totale de 82.49 m<sup>2</sup> composé :

- D'une surface en rez de chaussée d'environ 21 m<sup>2</sup>.
  - Au premier étage, un bureau de 20 m<sup>2</sup> environ.
  - Au second étage, un bureau d'environ 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'une kitchenette et un sanitaire.
  - Au troisième étage, un local archives.
  - Une cave d'environ 20 m<sup>2</sup>.
- 
- Bail neuf à la signature.
  - Loyer : 2000 € / mois hors taxes et hors charges.
  - Provisions sur charges : 160 € / mois.
  - Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.