

## Local commercial - professionnel de 80 m2 idéal pour une activité de services, Toulouse (31000)

Annonce **C1325701** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial/professionnel d'environ 80 m2 composé d'un accueil, un bureaux, 2 autres grands bureaux, archives, sanitaires, kitchenette.

Local idéal pour une activité de services. Pas de restauration, pas de nuisance.

- Charges : 240 € / mois (chauffage inclus).
- Taxe foncière : 1452 € / an à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 6 120 € HT.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 490 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1325701/54.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1325701/54.jpg)

