

Bureaux / Locaux professionnels, 88 m2, Floirac (33270)

Annonce **C1325699** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

En rez-de-chaussée, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un lot de bureaux d'environ 88,06m2. Ces bureaux bénéficient d'un vaste espace accueil aménagé, d'une cuisine/salle de repos, ainsi que d'un local technique équipé d'une baie de brassage téléphonie et informatique prête à connecter. Dans l'espace commun en rez-de-chaussée se trouvent également des sanitaires comprenant 2 WC et une douche. Trois places de parking complètent ce bien. Les plus : rez-de-chaussée, baie de brassage installée, espaces communs fonctionnels. Disponible immédiatement. Référence annonce : Loyer mensuel : 1 284,21 € HT Charges mensuelles : 366,92 € HT Bail commercial 3-6-9.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 284 €**

Localisation

Localisation : **Floirac (33270), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Floirac : **16 130 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.