

## Bar, tabac, française des jeux, tabletterie et snacks Licence IV de 45 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Valence (26000)

Annonce C1325680 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre un bar-tabac situé en plein cœur de la ville ; un emplacement stratégique au sein d'un quartier vivant avec écoles, commerces et flux touristique.

L'établissement propose plusieurs activités : Bar, tabac, française des jeux, tabletterie et snacks. Licence IV. Une cuisine existante permet d'envisager une offre de restauration.

Le commerce en parfait état comprend une surface de 55 m<sup>2</sup>, une réserve de 20 m<sup>2</sup> et une cave, offrant un agencement fonctionnel. Il peut accueillir 45 places en salle et 16 en terrasse.

Le matériel est complet avec rayonnages, équipements de bar, climatisation, fibre et rideau métallique.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui facilite la reprise immédiate.

EBE retraité de 105 000 €.

Le loyer annuel s'élève à 11 469 €.

Les honoraires du cabinet sont compris hors taxes.

La TVA applicable sur ces honoraires à ajouter en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 469 €

### Éléments chiffrés :

CA	186 000 €
EBC	105 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 430 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**