

Local commercial de 850 m2 idéal pour des activités de restauration ou loisirs dans une zone commerciale,, Angers (49000)

Annonce **C1325676** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Une cellule commerciale en BEFA à partir de 150 € /m2/an sur une zone commerciale, à l'entrée de la ville d'Angers, sur un axe stratégique desservi par le périphérique.

Idéale pour des activités de restauration ou de loisirs.

La zone commerciale est hyper fréquentée et reconnue, garantissant une visibilité optimale pour une activité.

Implantation en zone UYC (unité urbaine commerciale), zone qui regroupe les commerces et services stratégiques pour le dynamisme économique local.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Informations sur la cession

Prix : **10 625 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.