

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 100 m2 dans le centre ville, proche de Chilly-Mazarin (91380)

Annonce **C1325675** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Une boucherie, charcuterie et rôtisserie de 80 m2, idéalement située dans une commune proche de Chilly-Mazarin (-5km).

Avec un chiffre d'affaires de 485 000 € HT, cette affaire saine et rentable.

- Local optimisé : Laboratoire de 20 m2, espace de vente accueillant, réserve fonctionnelle.
- Équipements aux normes : Extraction conforme, accès PMR, sanitaires.
- Stationnement pratique : Parking pour la clientèle.
- Exploitation flexible : Libre de personnel, idéal pour un projet sur-mesure.
- Horaires actuels : Mardi - samedi, 9h-13h - 15h30-19h15.

Implanté dans un secteur dynamique avec de nombreux commerces et services à proximité, le fonds de commerce bénéficie d'un environnement attractif pour fidéliser une clientèle locale et de passage.

Des produits de qualité avec un véritable lieu de convivialité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 952 €

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chilly-Mazarin (91380), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.