

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 80 m² dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1325669 postée le 24/septembre/2025

Description de l'activité

Belle affaire de boucherie - charcuterie - plats cuisinés sur une zone résidentielle et économique en pleine expansion.

Le magasin bénéficie d'une belle vitrine, d'une surface commerciale de plus de 80 m² et d'espaces de travail confortables entièrement équipés et 2 chambres froides. Nombreux stationnements gratuits très appréciés par une clientèle fidèle autant privée que professionnelle.

Le loyer ne représente que 5% du CA.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant travailler dans un commerce livré clé en mains.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	476 000 €
EBC en 2025	78 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.