

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 80 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1325669** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de boucherie - charcuterie - plats cuisinés sur une zone résidentielle et économique en pleine expansion.

Le magasin bénéficie d'une belle vitrine, d'une surface commerciale de plus de 80 m2 et d'espaces de travail confortables entièrement équipés et 2 chambres froides. Nombreux stationnements gratuits très appréciés par une clientèle fidèle autant privée que professionnelle.

Le loyer ne représente que 5% du CA.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant travailler dans un commerce livré clé en mains.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	476 000 €
EBE en 2025	78 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.