

Epicerie, Supérette, Alimentation, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce C1325667 postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce - Épicerie fine et restauration italienne à céder.

Fonds de commerce alliant épicerie fine italienne, restauration sur place et à emporter, ainsi qu'activité traiteur.

Belle notoriété locale, clientèle fidèle et touristique.

Établissement équipé, concept clé en main avec fort potentiel de développement.

Points forts :

- Produits haut de gamme, image qualitative.
- Activité mixte : Boutique + restauration + traiteur.
- Emplacement attractif, bonne visibilité.
- Potentiel d'évolution (horaires, animations, communication).

Idéal pour une reprise seul ou en couple.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	224 000 €
EBE en 2024	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.