Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C1325667** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce - Épicerie fine et restauration italienne à céder.

Fonds de commerce alliant épicerie fine italienne, restauration sur place et à emporter, ainsi qu'activité traiteur.

Belle notoriété locale, clientèle fidèle et touristique.

Établissement équipé, concept clé en main avec fort potentiel de développement.

Points forts :

- Produits haut de gamme, image qualitative.
- Activité mixte : Boutique + restauration + traiteur.
- Emplacement attractif, bonne visibilité.
- Potentiel d'évolution (horaires, animations, communication).

Idéal pour une reprise seul ou en couple.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
224 000 €	204 000 €	
€	€	
37 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.