Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Epicerie, Supérette, Alimentation, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce **C1325667** postée le **24/septembre/2025**

## Description de l'activité

Fonds de commerce - Épicerie fine et restauration italienne à céder.

Fonds de commerce alliant épicerie fine italienne, restauration sur place et à emporter, ainsi qu'activité traiteur.

Belle notoriété locale, clientèle fidèle et touristique.

Établissement équipé, concept clé en main avec fort potentiel de développement.

Points forts :

- Produits haut de gamme, image qualitative.
- Activité mixte : Boutique + restauration + traiteur.
- Emplacement attractif, bonne visibilité.
- Potentiel d'évolution (horaires, animations, communication).

Idéal pour une reprise seul ou en couple.

**Loyer annuel :** 7 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 224 000 € | 204 000 € | |
| € | € | |
| 37 000 € | 29 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **107 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **43 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**