

## Epicerie, Supérette, Alimentation, Restaurant dans le Lot (46)

Annonce C1325667 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce - Épicerie fine et restauration italienne à céder.

Fonds de commerce alliant épicerie fine italienne, restauration sur place et à emporter, ainsi qu'activité traiteur.

Belle notoriété locale, clientèle fidèle et touristique.

Établissement équipé, concept clé en main avec fort potentiel de développement.

Points forts :

- Produits haut de gamme, image qualitative.
- Activité mixte : Boutique + restauration + traiteur.
- Emplacement attractif, bonne visibilité.
- Potentiel d'évolution (horaires, animations, communication).

Idéal pour une reprise seul ou en couple.

**Loyer annuel : 7 200 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	224 000 €
EBE en 2024	37 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**