

## Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Morbihan (56)

Annonce C1325665 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

CA de 256 keuros et EBER de 69 keuros.

Supérette multi-services, centre-ville, Morbihan (56).

- L'activité : Supérette de proximité multi-services avec offre d'épicerie de dépannage et rayon de produits d'importation. Activité de rôtisserie dominicale.
- Amplitude 11h-13h et 15h-22h (dimanche 10h-22h), fermeture le lundi et le jeudi matin.
- Affaire conçue pour une exploitation sans salarié.
- L'emplacement : Cœur de bourg dynamique, sur une place commerçante dotée d'un grand parking gratuit et desservie par un arrêt de bus central. Environnement immédiat de commerces complémentaires (bar-tabac-presse, poste, restauration, banque) générant un flux régulier d'habitues et de passage.
- L'espace commercial : Surface de vente d'environ 110 m<sup>2</sup>, linéaires et vitrines réfrigérées, 2 meubles boissons, congélateurs (glaces et stockage), rôti soire à poulets.
- Outil fonctionnel permettant une mise en rayon optimisée, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour moderniser l'ensemble.

Les plus :

- Belle rentabilité avec charges maîtrisées (marge 39%).
- Temps de travail concentré, idéal exploitant seul.
- Emplacement central avec parking et bus.

Les axes de développement :

- Lancer livraison de proximité et click-and-collect.
- Rafraîchir le magasin pour améliorer l'expérience client.

Prix, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	255 000 €
EBC en 2024	68 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**