Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce **C1325659** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - Lubéron (84).

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié. Il dispose d'une surface totale de plus de 300 m2 environ, comprenant une salle de 50 places assises et une terrasse de 50 places assises.

Les aménagements et le matériel sont en excellent état d'entretien.

- Loyer : 3 915 Euros / mois.

- CA 2024 : 1 300 000 Euros.

- EBE retraité couple : 320 000 Euros.

- Prix de vente : 770 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 915 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 304 000 €	1 360 000 €	
€	€	
322 000 €	327 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.