Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie licence IV dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1325658** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar à bières - brasserie - murs et fonds avec fort potentiel de développement, sud Vaucluse (84).

Opportunité : Cession d'un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé au cœur d'une charmante commune dans le Vaucluse.

Cet établissement se distingue par ses beaux volumes et un fort potentiel de développement : Surface commerciale de 100 m2, exploitée en bar - brasserie avec Licence IV, en très bon état et prêt à travailler.

Local attenant de 100 m2 supplémentaire, actuellement non exploité, offrant de multiples possibilités : Extension de l'activité, création d'un second espace commercial, salle d'événements ou autre activité indépendante.

Logement de fonction communicant de 90 m2, composé de 4 chambres, idéal pour un exploitant souhaitant résider sur place ou pour du personnel logé.

Points forts :

- Emplacement stratégique, dans une commune touristique dynamique toute l'année.
- Capacité de développement importante grâce aux surfaces disponibles.
- Activité existante avec clientèle fidélisée.

- CA HT : 411 keuros.

- EBE retraité : 110 keuros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 302,5 keuros.

- Prix de vente de murs : 715 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
411 000 €	338 000 €	
€	€	
109 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**278 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.