

Bar, Bar, vin, Brasserie licence IV dans le Vaucluse (84)

Annonce C1325658 postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar à bières - brasserie - murs et fonds avec fort potentiel de développement, sud Vaucluse (84).

Opportunité : Cession d'un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé au cœur d'une charmante commune dans le Vaucluse.

Cet établissement se distingue par ses beaux volumes et un fort potentiel de développement : Surface commerciale de 100 m², exploitée en bar - brasserie avec Licence IV, en très bon état et prêt à travailler.

Local attenant de 100 m² supplémentaire, actuellement non exploité, offrant de multiples possibilités : Extension de l'activité, création d'un second espace commercial, salle d'événements ou autre activité indépendante.

Logement de fonction communicant de 90 m², composé de 4 chambres, idéal pour un exploitant souhaitant résider sur place ou pour du personnel logé.

Points forts :

- Emplacement stratégique, dans une commune touristique dynamique toute l'année.
- Capacité de développement importante grâce aux surfaces disponibles.
- Activité existante avec clientèle fidélisée.
- CA HT : 411 keuros.
- EBE retraité : 110 keuros.
- Prix de vente du fonds de commerce : 302,5 keuros.
- Prix de vente de murs : 715 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	411 000 €
EBE en 2025	133 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 485 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	605 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	278 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.