Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Charente-Maritime (17), clé en main

Annonce **C1325655** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur du centre-ville d'une commune dynamique et en pleine expansion en Charente-Maritime (17), à vendre une boulangerie bénéficiant d'une localisation idéale. Elle est facilement accessible grâce à des places de stationnement et un vaste parking juste en face, offrant un confort optimal à la clientèle.

Le magasin, spacieux et accueillant, met en valeur une façade récemment rénovée, qui attire naturellement les passants.

Entièrement équipée, elle a fait l'objet d'investissements réguliers en matériels, garantissant un outil de travail performant et moderne.

Un logement de 3 chambres, directement lié à l'établissement, est inclus, offrant une solution pratique et conviviale pour les futurs propriétaires. De plus, il est possible d'acquérir les murs en option, permettant un investissement immobilier sécurisé et pérenne.

C'est une opportunité pour les professionnels du métier ou les entrepreneurs en quête d'une activité rentable dans un cadre de vie agréable.

Éléments chiffrés :

CA	756 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**513 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.