Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Terrain de 1510 m2 au calme,, Treillières (44119)

Annonce **C1325653** postée le **24/septembre/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Treillières (44119), à mi-chemin entre le dynamisme du bourg et la praticité du périphérique nantais ; un emplacement idéal et au calme d'un terrain constructible garantissant une tranquillité absolue loin de l'agitation.

Son emplacement stratégique permet de profiter de la quiétude de la campagne tout en restant à proximité des commodités et des grands axes routiers.

Un projet avec un fort potentiel : Avec une superficie cadastrale de 1510 m2, le terrain est un véritable atout pour un projet immobilier.

Il est divisible en 3 lots, offrant de multiples possibilités :
- Construire trois maisons individuelles, concevoir une résidence principale tout en vendant les deux autres parcelles, ou encore envisager un projet familial multigénérationnel.

Un hangar qualitatif en parpaings se trouve en fond de parcelle, offrant un potentiel investissement locatif après travaux.

Bien qu'il ne soit pas raccordé à l'eau et à l'électricité, il constitue une base solide pour un aménagement futur.

Le terrain est situé en zone UBA et n'est pas viabilisé, hormis le raccordement au tout-à-l'égout.

Caractéristiques clés :
- Surface cadastrale : environ 1510 m2.
- Divisible en 3 lots.
- Hangar existant.
- Non viabilisé (sauf eaux usées).
- Zone UBA.
- Environnement calme.

Une opportunité d'acquérir un terrain avec un potentiel dans un secteur recherché.

- Prix de vente hors les honoraires de 260 000 €.
- Les honoraires de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 1 510 m²

**Surface totale :** 1 510 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **273 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **260 000 €** |
| Montant honoraires : | **5 %** |

## Localisation

Localisation : **Treillières (44119), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Treillières : **7 868 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**