

## Local commercial avec extraction , 73 m<sup>2</sup>, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce C1325651 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Asnières-sur-Seine (92600) : A louer local commercial en RDC d'un immeuble de 35 logements tous vendus pour de l'acquisition à la propriété.

- Le local est brut de béton.
- Fluides en attente.
- Avec une extraction de diamètre 40x60 et un tuyau galvanisé jusqu'en toiture pour une ventilation.
- Grand linéaire de façade sur une des artères principales de la ville, avec une bonne visibilité, dans un secteur commerçant.
- Bonne desserte de transport à proximité.
- Nombreux bus.
- A deux pas du pont d'asnières.
- Pas de restriction d'activités sauf activités avec nuisances.

**Surface commerciale :** 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

**Prix :** 2 100 €

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

