

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 60 m2 dans une ville de 20 000 habitants,, Bagnols-sur-Cèze (30200)

Annonce C1325650 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Gard - Bagnols-sur-Cèze (30200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, FDJ situé dans une ville de 20 000 habitants.

Local en bon état, climatisé et sécurisé, bénéficiant d'une clientèle fidèle, situé face à un centre de formation, et à proximité directe des écoles et des commerces de bouche, fleuriste, etc. Surface de vente de 50 m2 avec une belle vitrine, à re-développer.

Superficie de 50 m2 sous-exploité avec réserve / sanitaires.

- Localisation : Une zone dynamique, parking devant le tabac.
- A proximité : Écoles, centre de formation, pôle médical.

Horaires :

- Lundi au vendredi : 6h00 - 12h00 et 14h30 - 19h00.
- Samedi et dimanche : 6h00 - 12h00.

Avantages :

- Rentabilité : Chiffres financiers solides avec des commissions globales de 224 000 € et un EBE retraité de 178 000 €.
- Amplitude horaire à accroître : 6h /20h.
- Commissions tabac : 124 000 € par an.
- Commissions globales : 224 000 € par an.
- EBE retraité : 178 000 €.
- Ventes de marchandises : 95 000 €.

A développer : PMU, e-cigarettes, amigo, boissons, vente de cartouches (chasseur) cave à cigares, cadeaux, carterie.

Prix de vente : 450 000 € TTC FAI.

Possibilité de vendre les murs.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 400 €**

**Éléments chiffrés :**

EBE	178 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **486 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**