

Bureaux / Locaux professionnels de 77 m2, Vincennes sur un axe passant (94300)

Annonce **C1325649** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre bureaux en angle de rues, situés à Vincennes Ouest, dans un quartier résidentiel recherché et sur un axe passant reliant le centre-ville aux stations de métro.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 78 m2.
- Rez-de-chaussée : 64 m2.
- Sous-sol exploité : 14 m2, relié par escalier intérieur.
- Configuration en angle offrant une visibilité optimale.
- Equipements : Climatisation, baie de brassage, système d'alarme et de surveillance.

Données financières :

- Charges annuelles : 431 €.
- Taxe foncière : 115 €.
- Prix de vente honoraires inclus : 580 000 €.

Idéal pour : Professions libérales, bureaux de représentation, cabinet de conseil ou investissement patrimonial.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **610 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 027 €**
Montant honoraires : **30 %**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

