

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse près de Fontainebleau (77300)

Annonce **C1325645** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Proche Fontainebleau, à céder maison surélevé de 1900 de 126 m2 pour activité commerciale avec au RDC une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m2, un WC, une cuisine professionnelle de 15 m2 et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m2, puis une cave, un parking pour 2 voitures.

A l'étage un appartement de 61 m2 composé d'un grand salon/ séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC, d'une salle de bains (baignoire/ douche/ double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m2.

Ce bien est vendu uniquement avec son fdc lequel est vendu via un autre mandat.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC.

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € tva, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **365 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.