

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse près de Fontainebleau (77300)

Annonce C1325645 postée le 24/septembre/2025

Description de l'activité

Proche Fontainebleau, à céder maison surélevé de 1900 de 126 m² pour activité commerciale avec au RDC une grande salle de restaurant type bistrot de 45 m², un WC, une cuisine professionnelle de 15 m² et une grande terrasse arborée et ombragée de 60 m², puis une cave, un parking pour 2 voitures.

A l'étage un appartement de 61 m² composé d'un grand salon/ séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un WC, d'une salle de bains (baignoire/ douche/ double vasque), d'une chambre et d'un bureau l'ensemble sur un terrain de 324 m².

Ce bien est vendu uniquement avec son fdc lequel est vendu via un autre mandat.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 365 000 € HT + 3 650 € TVA, soit 368 650 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 346 750 € HT + 0 € TVA, soit 346 750 € TTC.

Honoraires d'agence : 18 250 € HT + 3 650 € tva, soit 21 900 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **365 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.