

## Restauration rapide de 141 m<sup>2</sup>, Ville-la-Grand (74100)

Annonce C1325644 postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ville-la-Grand (74100) : A vendre fonds de commerce situé sur un axe stratégique reliant la zone commerciale au centre-ville.

Opportunité idéale pour lancer ou développer une activité de restauration rapide.

Le local offre 64.25 m<sup>2</sup> en surface commerciale avec une vitrine de 6 mètres de large garantissant une bonne visibilité.

En complément, un sous-sol de 77 m<sup>2</sup> permet stockage, préparation ou aménagement selon les besoins .

Son emplacement est idéal : Facilité de stationnement, proximité immédiate d'un tabac - FDJ - PMU et d'un collège, générant un flux régulier et varié de clientèle.

L'autorisation pour la restauration chaude permet l'installation de concepts tels que sandwicherie, pizzeria, kebab, tacos, burgers, traiteur ou vente à emporter.

Avec un loyer attractif et une zone de chalandise intéressante, ce local est idéal pour entreprendre dans un secteur dynamique à bon potentiel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 76 500 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 67 500 € HT + 0 € TVA, soit 67 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 141 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ville-la-Grand (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ville-la-Grand : **7 801 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.