Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 117 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1325637** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Investissement - à vendre des murs commerciaux occupés, situés sur un axe passant en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine, d'une surface commerciale de 83.31 m2 et 33.21 m2 de grenier, composé d'un espace de vente, d'une arrière boutique avec réserve en demi niveau, placard, cuisine et sanitaires.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**186 320 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 135 €**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.