

Murs commerciaux, 117 m² dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1325637 postée le 24/septembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Investissement - à vendre des murs commerciaux occupés, situés sur un axe passant en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Local commercial en rez-de-chaussée avec vitrine, d'une surface commerciale de 83.31 m² et 33.21 m² de grenier, composé d'un espace de vente, d'une arrière boutique avec réserve en demi niveau, placard, cuisine et sanitaires.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 186 320 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 135 €

Montant honoraires : 16 %

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.