

## Restaurant, Pizzeria licence IV 43 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1325636 postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans un secteur privilégié de la Baie du Mont-Saint-Michel, à céder établissement de restauration-pizzeria, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un cadre attractif.

L'affaire dispose d'une salle accueillante de 43 couverts ainsi que d'une terrasse ensoleillée de 36 places, offrant à la clientèle un espace convivial et chaleureux.

L'ensemble du matériel est en bon état, permettant une reprise immédiate dans des conditions optimales.

L'établissement est également doté d'une Licence IV, offrant un potentiel de développement intéressant.

Actuellement exploité avec deux jours de fermeture hebdomadaire, il dégage en 2024 un chiffre d'affaires de 273 000 € pour un EBER de 73 000 €.

Le loyer mensuel HT est de 1 750 €.

Prix du fonds de commerce : 250 000 € net vendeur.

Prix des murs : 280 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **43**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Loyer mensuel : 1 750 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 100 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**