

## Restaurant, Pizzeria 36 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce C1325635 postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre murs et fonds d'un restaurant, pizzeria idéalement situé sur un axe incontournable de Saint-Malo, à la fois prisé par les habitants et fréquenté par les touristes.

Cet établissement de restauration spécialisé en pizzeria bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Le local commercial développe une surface d'environ 76 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir confortablement 36 couverts en salle ainsi que 8 en terrasse.

Fonctionnel et bien agencé, il constitue un véritable outil de travail, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire dans une ville à bonne attractivité.

Loyer mensuel HT : 2 400 €.

CA 2024 HT : 393 k€.

EBER : 86 k€.

Prix de vente : 370 000 € net vendeur (fonds) – 450 000 € net vendeur (murs).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	393 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.