

## Local commercial de 65 m<sup>2</sup>, Saint-Malo sur un axe fréquenté et animé (35400)

Annonce C1325634 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre doit au bail d'un local commercial idéalement situé au cœur de Saint-Malo.

Ce local de 65 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié, sur un axe fréquenté et animé, offrant une bonne visibilité grâce à sa belle vitrine.

Il se compose d'un espace commercial et d'une réserve fonctionnelle.

Loyer mensuel HT : 1 400 €.

Prix de cession : 290 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **310 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.