

## Cabinet médical de 190 m2 dans le centre ville,, Oyonnax (01100)

Annonce **C1325629** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Oyonnax (01100) : A vendre un cabinet médical de 190 m2 comprenant :

- 3 bureaux pour les médecins,
- 2 zone sanitaire, dont 1 PMR,
- Un local de pause type cuisine,
- Une salle d'attente de 31 m2.

Le local dispose de 2 accès et d'une grande vitrine en façade. Il est entièrement climatisé et raccordé au réseau de chaleur de la ville pour la partie chauffage, garantissant ainsi de faibles consommations énergétiques.

Situé en centre-ville, sous les arcades d'une résidence composée d'habitations et de commerces, le lieu favorise la possibilité de stationnement.

Le local étant à l'origine une banque, il reste à l'intérieur une salle des coffres totalement intacte, avec toutes les clefs correspondantes.

Nombre de lots de la copropriété : 262, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3207 € soit 267 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **125 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oyonnax : **23 567 ( ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1325629/18.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1325629/18.jpg)

