

Cabinet médical de 190 m2 dans le centre ville,, Oyonnax (01100)

Annonce C1325629 postée le 24/septembre/2025

Description de l'activité

Ain - Oyonnax (01100) : A vendre un cabinet médical de 190 m2 comprenant :

- 3 bureaux pour les médecins,
- 2 zone sanitaire, dont 1 PMR,
- Un local de pause type cuisine,
- Une salle d'attente de 31 m2.

Le local dispose de 2 accès et d'une grande vitrine en façade. Il est entièrement climatisé et raccordé au réseau de chaleur de la ville pour la partie chauffage, garantissant ainsi de faibles consommations énergétiques.

Situé en centre-ville, sous les arcades d'une résidence composée d'habitations et de commerces, le lieu favorise la possibilité de stationnement.

Le local étant à l'origine une banque, il reste à l'intérieur une salle des coffres totalement intacte, avec toutes les clefs correspondantes.

Nombre de lots de la copropriété : 262, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3207 € soit 267 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Oyonnax (01100), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oyonnax : **23 567 (ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1325629/18.jpg

