

## Bar, PMU avec terrasse sur un axe passant, proche d'Argentan (61200)

Annonce C1325628 postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - PMU situé dans l'Orne, Normandie.

Description de l'établissement :

- Un fonds de commerce d'un bar - PMU situé dans une charmante région de l'Orne, en Normandie, dans le secteur d'Argentan (61200).
- Cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix en cœur de ville, sur un axe à fort flux de passants et de véhicules.
- Les places de stationnement à proximité facilitent l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale spacieuse : Une grande surface commerciale qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.
- Terrasses été/hiver : Plusieurs terrasses permettent de profiter d'une capacité d'accueil supplémentaire tout au long de l'année.
- Logement inclus : Un grand logement attenant comprenant 4 chambres, idéal pour les gérants ou pour une location éventuelle.
- Garage et cour privée : Un garage de 20 m<sup>2</sup> et une cour privée de 35 m<sup>2</sup> complètent les installations, offrant des espaces supplémentaires de stockage et de détente.

Informations complémentaires :

- Horaires d'ouverture : Ouvert du mardi au dimanche midi, permettant une bonne flexibilité et un équilibre de vie.
- Congés : Fermé 4 à 5 semaines par an pour congés, offrant ainsi une pause bienvenue aux gérants.

Atouts de l'établissement :

- Cet établissement, en constante évolution, représente une opportunité pour ceux qui souhaitent investir dans un commerce florissant avec un potentiel de développement important.
- Un emplacement stratégique avec de nombreuses installations.

Derniers résultats :

- Chiffre d'affaires total : 132 000 €.
- Commissions : 36 000 €.
- EBE retraité : 61 800 €.
- Loyer : 1 235 € / mois, charges incluses.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 235 €

**Éléments chiffrés :**

CA

132 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**