

## Boulangerie, Pâtisserie, 70 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Paulhan (34230)

Annonce C1325625 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Paulhan (34230) : A vendre une boulangerie artisanale immédiatement exploitable, avec un équipement professionnel complet et récent.

Fonds de commerce et murs commerciaux idéalement situés au cœur d'un village dynamique de Paulhan, à 10 minutes de Pézenas et proche de l'a75.

Le point fort : Un four à bois unique au cœur du laboratoire, un magnifique four à bois gueulard à chauffage indirect d'environ 10 m<sup>2</sup>.

Véritable atout, il permet de produire du pain artisanal de grande qualité, recherché et apprécié par une clientèle fidèle.

- Le commerce est d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>.
- Laboratoire complet, fonctionnel et récent, avec factures matériel professionnel inclus : Four à bois gueulard (10 m<sup>2</sup>) pétrin à bras plongeant (50 l) batteurs avec cuves 20 l et 40 l parisien 6 planches + double parisien 12 planches chambre de fermentation paniclimat diviseuse divo 20 parts laminoir, trancheuse, panettière, chariot inox tour réfrigéré, congélateurs, surgélateur local viennoiserie climatisé petit matériel complet (moules, plaques, banetons, cadres, fouets, etc).
- Le point de vente comptoir en châtaignier aménagement pratique et opérationnel.

Les atouts :

- Localisation : Paulhan ; un village attractif de l'Hérault avec des commerces, écoles et services, à 10 min de Pézenas, 30 min de Béziers et Montpellier.
- Village en plein essor, population croissante, clientèle locale fidèle.
- Matériel professionnel de qualité, récent et avec factures.
- Vente des murs et du fonds de commerce inclus : Une voiture Acadiane (actuellement en restauration).

Idéal pour un artisan boulanger ou un couple souhaitant s'installer avec une boulangerie artisanale de qualité, bénéficiant d'un four à bois gueulard unique et d'un équipement récent et performant.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **95 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**