Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1325624** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Bistrot d'angle avec beaucoup de charme, situé dans un quartier dynamique de Lyon 3, à proximité d'un palais de justice, centre commercial, etc.

Salle de 52 couverts avec terrasse sur voirie d'environ 40 places. Cave saine. Cuisine professionnelle avec extraction. Local fonctionnel et bien entretenu.

Licence IV incluse.

Établissement actuellement fermé le week-end, du lundi au vendredi midi et ouvert le mercredi, jeudi et vendredi soir ; fort potentiel de développement en élargissant les horaires.

Aucun personnel à reprendre.

- Bail commercial jusqu'en 2031.
- Charges : 800 €/an.

Les atouts :

- Emplacement d'angle.
- Belle visibilité.
- Terrasse spacieuse.
- Gros potentiel d'évolution pour un repreneur motivé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.