

Supérette, Alimentation proche de Cholet (49280)

Annonce **C1325619** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 25 min de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette de 220 m2 au total avec un laboratoire tout équipé et aux normes pour la boucherie-charcuterie-traiteur (linéaire boucherie de 10 ml).

Supérette sous enseigne nationale (possibilité de modification d'enseigne sans surcoût).

Établissement très propre et aux normes - rayons frais et ultra frais avec vitrines réfrigérées dernières générations en verticales avec portes - mobilier moderne avec caisse tactile aux normes - pas de travaux à prévoir - stockage suffisant -

Population supérieure à 1700 habitants en progression.

3 salariés dont 2 en CDI dont un chef boucher en place depuis de nombreuses années.

Actuellement ouvert du mardi au dimanche matin.

Chiffre d'affaires supérieur à 830 000 € HT / an.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti ou investisseur.

Possibilité de se loger en maison à proximité.

Stock à prévoir en plus du prix du fonds de commerce de 50 000 € HT.

Marge du magasin supérieure à 40%.

2 camions réfrigérés à disposition pour 60 000 € HT (à négocier en fonction du kilométrage).

Rémunération actuelle du couple supérieur à 80 000 € par an.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 065 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.