

## Local commercial de 100 m2 au cœur du centre-ville de Nantes

Annonce **C1325602** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 100 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant grandes enseignes et indépendant, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de plus de 4 m, avec un bon potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Loyer mensuel de 4 583 € HT HC.

Honoraires d'agence en sus : 13 750 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 583 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**