

## Local commercial de 51 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville de Nantes

Annonce **C1325600** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 51 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant grandes enseignes et indépendant, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de 4,5 mètres, avec un bon potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Un étage de 41 m<sup>2</sup> accessible depuis la boutique permet le stockage ou la création d'un espace bureaux.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Loyer mensuel de 3 750 € HT HC.

Honoraires d'agence en sus : 11 250 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.