

## Local commercial de 51 m2 au coeur du centre-ville de Nantes

Annonce **C1325600** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 51 m2, situé en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant grandes enseignes et indépendant, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de 4,5 mètres, avec un bon potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Un étage de 41 m2 accessible depuis la boutique permet le stockage ou la création d'un espace bureaux.

Toute activité hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Loyer mensuel de 3 750 € HT HC.

Honoraires d'agence en sus : 11 250 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 958 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**