

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce C1325598 postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A vendre restaurant offrant un service en salles de 32 couverts et une terrasse de 32 places sur une rue fréquentée par les touristes qui se rendent à la cité.

Situé à quelques minutes du centre-ville.

Ce restaurant de bonne réputation comprend deux salles sur un niveau, pour une surface totale de 50 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine aux normes et bien équipée, un comptoir de 4 mètres linéaires, une réserve sèche de 6 m<sup>2</sup>, une plonge, une cuisine totalisant 13 m<sup>2</sup> idéalement placé.

La propriétaire actuelle depuis 10 ans a su fidéliser une clientèle locale et touristique par sa disponibilité et son professionnalisme.

Le mobilier professionnel est récent, 3 an à 6 ans, le potentiel de l'établissement est énorme, grâce à son emplacement premium.

Loyer : 700 €/ mois, bail 3/6/9.

Prix de cession à 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.