

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans un quartier dynamique (75012)

Annonce C1325597 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant avec terrasse et extraction 400 mm.

Situé en emplacement n°1 à Paris 12ème.

Ce restaurant de bonne réputation, d'une capacité d'accueil de 30 couverts en salle et de 30 places en terrasse.

Dispose d'une cuisine ouverte de plain-pied bien équipée.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle qu'elle a su fidéliser.

- Clientèle fidélisée depuis 4 ans, bon référencement.
- 40 m<sup>2</sup> au RDC et 40 m<sup>2</sup> au premier étage (studio et surface de stockage).
- Cave au sous sol.
- Affaire saine, et facile à gérer.
- Cuisine semi ouverte de plain pied.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 2.980 €.
- Prix de cession du fonds de commerce : 300.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**