

## Local d'activité / Entrepôt de 366 m<sup>2</sup>, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce C1325595 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Fleury-sur-Orne (14123) : A louer surface RDC de 256 m<sup>2</sup> dont 110 m<sup>2</sup> de bureaux.

- Mezzanine de 110 m<sup>2</sup> dont 85 m<sup>2</sup> de bureaux.
- Loyer annuel : 32 400 € HT.
- Charges annuelles : 2 400 € HT soit 200 €/ mois.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT.
- Honoraires de rédaction du bail : A la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 366 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 366 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fleury-sur-Orne : **4 101 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.