Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1325594** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Cormelles-le-Royal : A louer bureaux situés au premier étage d’un immeuble tertiaire rénové, à proximité immédiate du périphérique Sud.

Surface totale privative : 225 m² environ.

Plateau de bureaux composé d'un espace d'accueil, 8 bureaux, un espace ouvert avec cuisine, 2 sanitaires et 1 douche.

Loyer annuel : 25 000 € HT.

Charges refacturées comprenant l'eau, l'électricité et le système d'alarme.

Impôt foncier à charge preneur : 2 076 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC.

Honoraires à charge preneur : 6 250 € HT.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.