

Local d'activité de 600 m2, Carpiquet (14650)

Annonce **C1325593** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Carpiquet (14650) : A louer local d'activité composé de 600 m2 en RDC et 100 m2 en étage sur une cour à usage d'exposition ou de stockage de 2500 m2 environ.

Emplacement premium avec bonne visibilité.

Grandes surfaces modulables adaptées à divers secteurs.

Loyer annuel : 36 000 € HT.

Impôt foncier à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Honoraires de négociation à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT.

Bail notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carpiquet : **2 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.