Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels de 27 m2 près d'Auneau (28700)

Annonce **C1325591** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Auneau (28700) : A louer un espace adapté, situé à 10 min d'Auneau, dans un village paisible, entièrement aligné avec les valeurs de détente, de santé et d'équilibre.

Description des salles :

Salle 'bienveillance' : Pièce de 9.50 m2 située au rez-de-chaussée et équipée d'un point d'eau utile pour ceratines activité comme la coiffure, l'esthétisme ou autre praticien mais également idéale pour une utilisation de bureau ou de consultation clientèle.

La salle dispose d'un pint d'eau privatif mais également d'une salle d'eau à disposition pour la clientèle avec douche et lavabo.

Salle 'persévérance' : Pièce de 27.50 m2 située au 1er étage, un espace spacieux et lumineux et convivial idéal pour des ateliers, soins, massage ou réunion professionnelles.

La salle dispose de grands espaces avec matériel à disposition pour acceuillir les patients (bureau, table de massage, espace discussion...).

Un coin acceuil/ attente est prévu pour recevoir les patients dans les meilleurs conditions.

Espaces extérieurs :

Plusieurs zones aménageables en extérieur, idéales pour des séances individuelles ou en groupe, dans un environnement naturel et apaisant.

Atouts :

- Parking facile et gratuit pour la clientèle.

- Environnement calme et harmonieux, propice à la détente.

- Flexibilité d'usage (soins, services, bureau).

- Cadre professionel et chaleureux.

Formules de location :

- Location à la journée, ou plusieurs jours par semaine.

- Tarifs adaptés selon la fréquence d'occupation de la salle.

- Bail un an minimum avec caution d'un mois hors charges.

- Honoraires à la charge du preneur : 10 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 904 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : Array
Prix de cession : **258 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Auneau (28700), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.