

## Restaurant avec terrasse près de Dijon (21000)

Annonce C1325582 postée le **24/septembre/2025**

---

### Description de l'activité

Etablissement situé en périphérie de Dijon avec accès direct par la rocade.

Une salle de restaurant en rez de chaussée et en mezzanine ainsi qu'une grande terrasse permettent d'accueillir confortablement la clientèle.

La clientèle peut être locale mais également éloignée du fait de l'accès proche de la rocade et du parking aisément accessible et gratuit.

Des animations sont organisées en fin de semaine.

L'établissement bénéficie d'une cuisine qui permet le développement éventuel d'une activité traiteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 1 658 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	507 000 €
EBC en 2024	109 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.